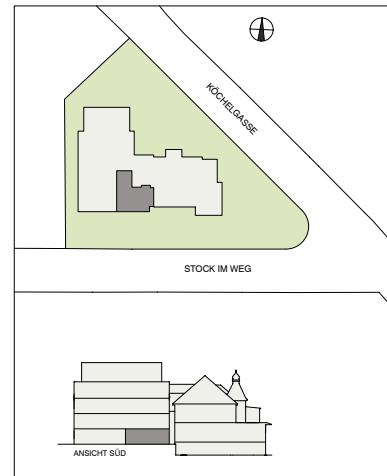


1130 WIEN - KÖCHELGASSE 5

**1. STOCK**  
**Wohnfläche**  
**Gartenterrasse**  
**Garten**

**TOP 5**  
**66,62 m<sup>2</sup>**  
**24,50 m<sup>2</sup>**  
**71,57 m<sup>2</sup>**



Stand: 17-07-2025

Die Möblierung dient zur Illustration und ist nicht Vertragsgegenstand. Änderungen während des Bauausführung in Folge von Behördenauflagen, technischer oder konstruktiver Notwendigkeiten bleiben vorbehalten. Es gelten die Naturmaße.

## BERATUNG UND VERKAUF

Email: sales@boe.at - Tel: +43 1 711 80-0



Maße sind  $\sigma$ -Maße

A scale bar diagram with the label 'Maßstab' at the left end. The bar is divided into four equal segments. Below the bar, the numbers 0, 1, 2, 3, and 4 are written, with a unit indicator 'm' at the end of the 4. The segments are labeled with the numbers 1, 2, 3, and 4 respectively, indicating that each segment represents 1 meter.

The logo for BOE Bau-Objekt-Entwicklung. It features the letters 'BOE' in a bold, stylized font. The 'B' and 'E' are black, while the 'O' is red. Below the letters, the words 'BAU · OBJEKT · ENTWICKLUNG' are written in a smaller, black, sans-serif font.